

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:

ГАУ ТО "ИФЦ", г.Тюмень, ул. Первомайская, д.

ФИО УС: Вотничева Елена Александровна;

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан, 1350078254

«Жилье-2000» 25.11.2021 по 25.02.2023;

полное наименование организации – для

625026, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Малыгина, д.86, корп.1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.03.2022

№ 72-304- 59 -2022

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой квартал в границах улиц Парковая – Амурская – Новосибирская – Магнитогорская в городе Тюмени (3 очередь строительства – блок-секция 1.3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НОРМАТИВЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-3-009955-2022 от 22.02.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0427002:11750		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0427002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.02.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0355, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА ИСТ» шифр, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>3 очередь строительства – блок-секция 1.3</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11653,30	Площадь участка (кв. м):	4037
	Объем (куб. м):	36528,31	в том числе подземной части (куб. м):	2129,75
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	44,34
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	970,16		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений - 549,53 кв.м. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Амурская, дом 39		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			



Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” сентября 20 24 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства» шифр 01/02ПД-03-ПОС, 2021

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38e559d00daad48824df602988a78aefc  
Идентификатор Чудова Ирина Александровна  
Исствителен с 08.11.21 14:27:50 по 08.11.22 14:26:28

Прошито, скреплено, печатлю

— ( 5 ) (дв.)

24 МАЙ 2022

ОПЕРАТОР Г. М. ГО. КОД.

ВОТНИЦЕВА Е. А.

